

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

*(Cấp lần đầu: ngày 31 tháng 12 năm 2020)*

*(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày tháng năm 2021)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1624/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 05/8/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 19/7/2021, nộp bổ sung ngày 03/8/2021 của Công ty TNHH Long Hải Nhật Trường.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Xây dựng khu dân cư Đại Tân quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3430/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh với nội dung điều chỉnh như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh thứ 1:**

Nội dung thông tin nhà đầu tư thực hiện dự án quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 3430/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Chấp thuận nhà đầu tư:

Công ty TNHH Bất động sản Đại Tân BP - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801256633 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 13/7/2021 (*doanh nghiệp được tách từ Công ty TNHH Long Hải Nhật Trường, MSDN: 3800415760*).

Địa chỉ trụ sở chính: Tổ 4, ấp Thanh An, xã Thanh Lương, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Lương Thị Hải; sinh ngày 01/01/1968; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số 285219198 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 29/6/2020; địa chỉ thường trú: Tổ 12, khu phố Phú An, phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước; chỗ ở hiện tại: Tổ 12, khu phố Phú An, phường An Lộc, thị xã Bình Long, tỉnh Bình Phước; chức danh: Giám đốc”.

## **2. Nội dung điều chỉnh thứ 2:**

Nội dung nguồn gốc đất sử dụng quy định tại Khoản 5 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 3430/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của hộ bà Trần Thị Thương (Thành viên Công ty TNHH Bất động sản Đại Tân BP), được UBND thị xã Bình Long cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH 04495 ngày 26/6/2020. Công ty TNHH Bất động sản Đại Tân BP thực hiện thủ tục về quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án”.

## **3. Nội dung điều chỉnh thứ 3:**

Nội dung tiến độ thực hiện dự án đầu tư quy định tại Khoản 8 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 3430/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

- Từ tháng 01/2020 đến tháng 12/2022: Thực hiện các thủ tục pháp lý của dự án.
- Từ tháng 01/2023 đến tháng 12/2023: Tiến hành xây dựng hạ tầng kỹ thuật.
- Từ tháng 01/2024: Hoàn thành và đi vào kinh doanh.”

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện.**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

**1. Công ty TNHH Bất động sản Đại Tân BP có trách nhiệm:**

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh và quy định của Luật Đầu tư.

- Thực hiện đầy đủ các trách nhiệm đã quy định đối với Công ty TNHH Long Hải Nhật Trường tại Khoản 5 Điều 3 Quyết định chủ trương đầu tư số 3430/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh.

- Thực hiện đầy đủ các trách nhiệm, nghĩa vụ về nhà ở xã hội theo đúng quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thị xã Bình Long căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành.**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 3430/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Cục Thuế, UBND thị xã Bình Long, Công ty TNHH Bất động sản Đại Tân BP, Công ty TNHH Long Hải Nhật Trường có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Bất động sản Đại Tân BP, Công ty TNHH Long Hải Nhật Trường, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LDVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (164Thg-05/8)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**